

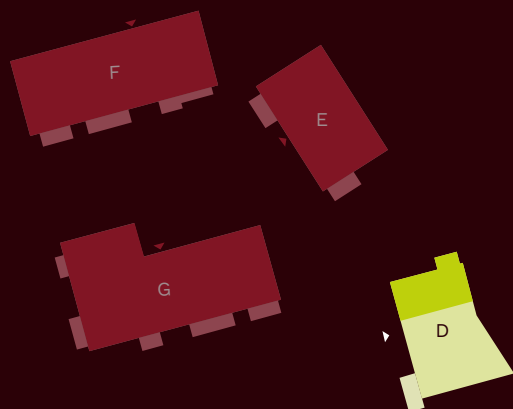
Wohnung D1 | Erdgeschoss

3 Zimmer

Barrierefrei

1	Abst. 1	ca.	5,12 m²
2	Abst. 2	ca.	1,02 m²
3	Bad	ca.	6,41 m²
4	Flur	ca.	9,84 m²
5	Schlafen	ca.	13,42 m²
6	Zimmer	ca.	11,54 m²
7	Wohnen/Kochen/Essen	ca.	26,46 m²
8	Terrasse (effektiv 17,40 m²)	ca.	8,70 m²
Gesamtfläche		ca.	82,51 m²

Lage der Wohnung im Quartier:



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 07/2026