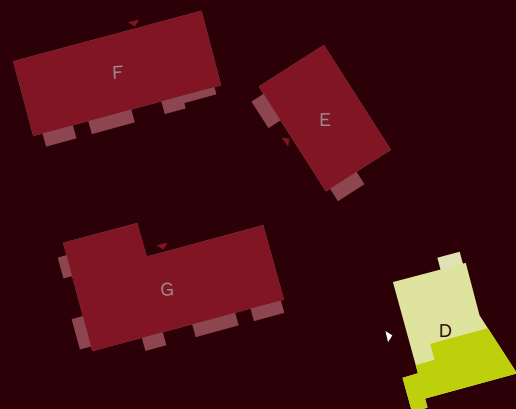


Wohnung D2 | Erdgeschoss

4 Zimmer
Barrierefrei

1	Abst. 1	ca. 6,19 m ²
2	Abst. 2	ca. 3,80 m ²
3	Bad	ca. 6,04 m ²
4	WC	ca. 3,34 m ²
5	Flur	ca. 13,11 m ²
6	Schlafen	ca. 17,82 m ²
7	Zimmer 1	ca. 10,06 m ²
8	Zimmer 2	ca. 10,40 m ²
9	Wohnen/Kochen/Essen	ca. 31,43 m ²
10	Terrasse (effektiv 17,40 m ²)	ca. 8,70 m ²
Gesamtfläche		ca. 110,89 m²

Lage der Wohnung im Quartier:




DIE WOHNKOMPANIE



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 07/2026

