

Wohnung D4 | 1. Obergeschoss

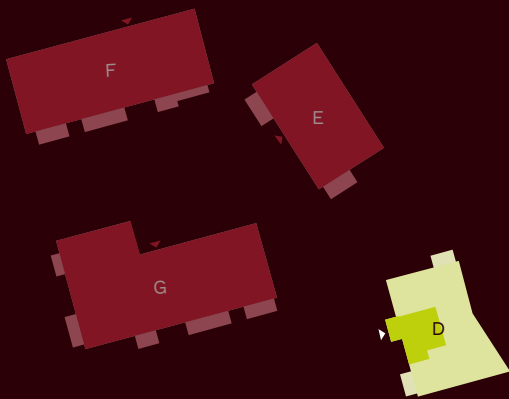
2 Zimmer

Barrierefrei

1	Abst.	ca.	3,51 m ²
2	Bad	ca.	6,12 m ²
3	Flur	ca.	4,03 m ²
4	Schlafen	ca.	11,19 m ²
5	Wohnen/Kochen/Essen	ca.	18,86 m ²
6	Balkon (effektiv 8,00 m ²)	ca.	4,00 m ²
Gesamtfläche		ca.	47,71 m ²

Abst. außerhalb der Wohnung ca. 2,57 m²

Lage der Wohnung im Quartier:



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 07/2026