

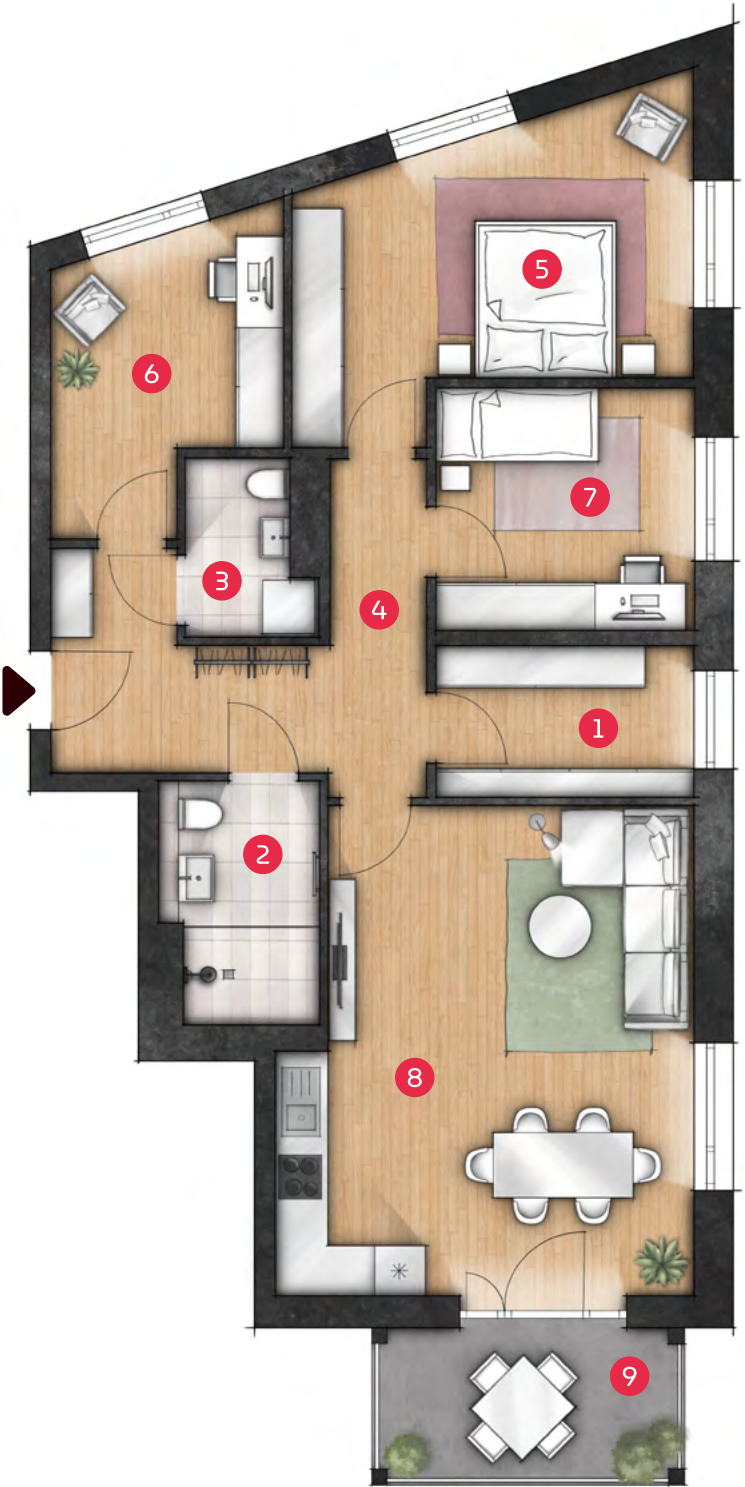
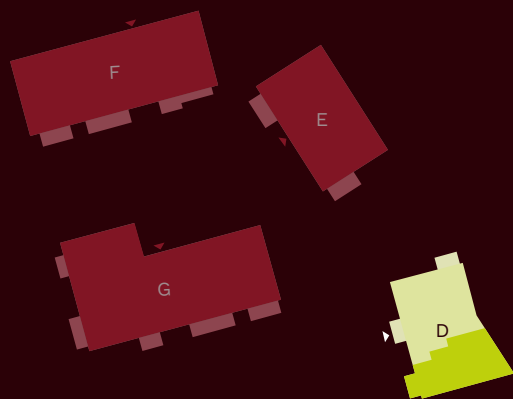
Wohnung D5 | 1. Obergeschoss

4 Zimmer

Barrierefrei

1	Abst.	ca.	6,27	m ²
2	Bad	ca.	6,04	m ²
3	WC	ca.	3,34	m ²
4	Flur	ca.	13,11	m ²
5	Schlafen	ca.	17,82	m ²
6	Zimmer 1	ca.	10,06	m ²
7	Zimmer 2	ca.	10,40	m ²
8	Wohnen/Kochen/Essen	ca.	31,43	m ²
9	Balkon (effektiv 8,00 m ²)	ca.	4,00	m ²
Gesamtfläche		ca.	102,47	m ²

Lage der Wohnung im Quartier:



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 07/2026