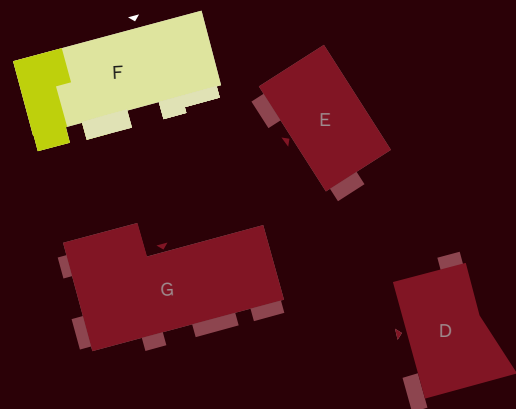


Wohnung F1 | Erdgeschoss

3 Zimmer
Barrierefrei

1	Abst.	ca. 6,03 m ²
2	Bad	ca. 8,21 m ²
3	Flur	ca. 15,36 m ²
4	Schlafen	ca. 15,29 m ²
5	Zimmer	ca. 11,09 m ²
6	Wohnen/Kochen/Essen	ca. 25,42 m ²
7	Terrasse (effektiv 17,40 m ²)	ca. 8,70 m ²
Gesamtfläche		ca. 90,10 m²

Lage der Wohnung im Quartier:



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 07/2026