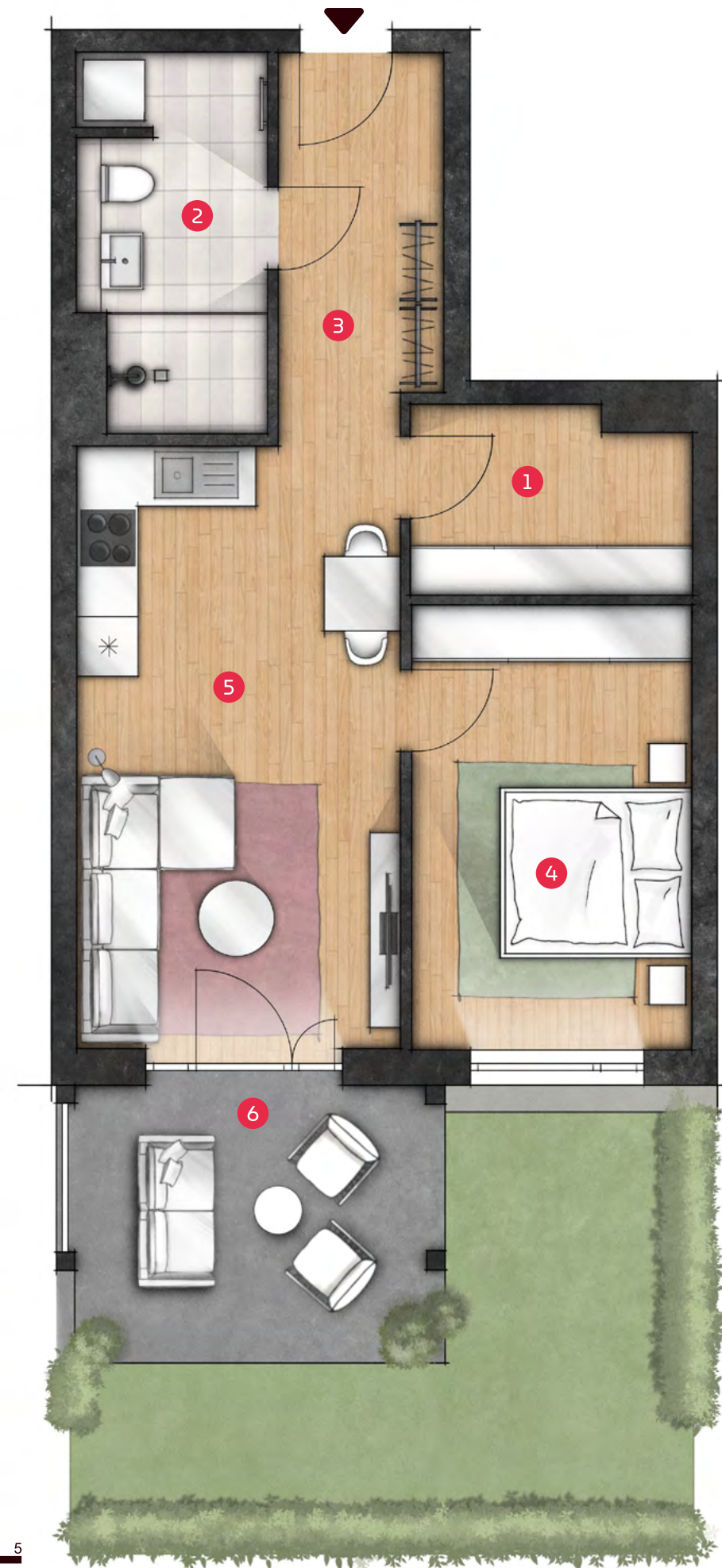
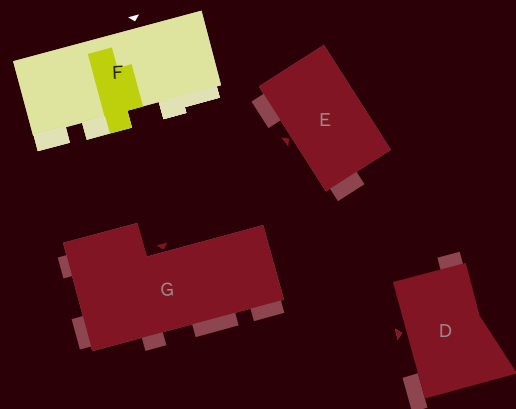


Wohnung F3 | Erdgeschoss

2 Zimmer
Barrierefrei

1	Abst.	ca.	6,02 m ²
2	Bad	ca.	8,03 m ²
3	Flur	ca.	6,68 m ²
4	Schlafen	ca.	14,64 m ²
5	Wohnen/Kochen/Essen	ca.	23,55 m ²
6	Terrasse (effektiv 12,00 m ²)	ca.	6,00 m ²
Gesamtfläche		ca.	64,92 m ²

Lage der Wohnung im Quartier:



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 07/2026