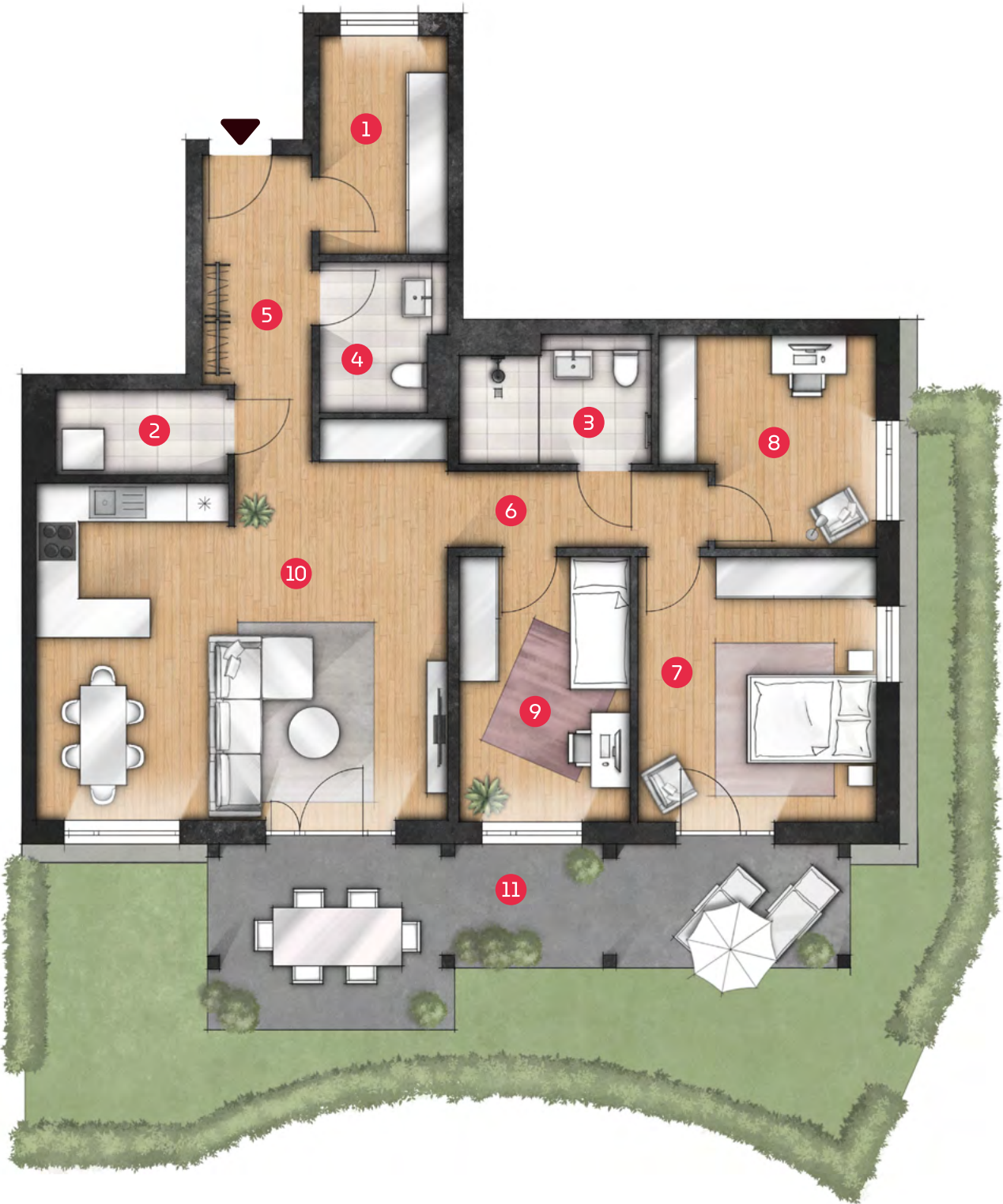
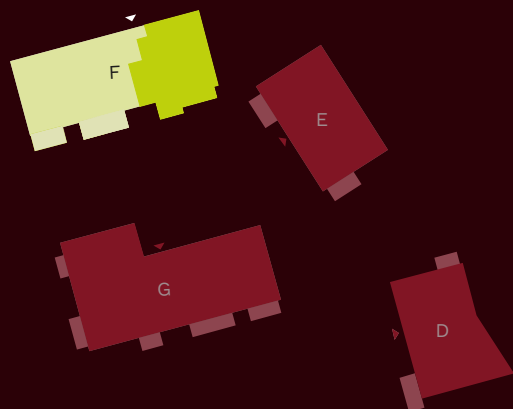


Wohnung F4 | Erdgeschoss

4 Zimmer
Barrierefrei

1	Abst. 1	ca. 7,38 m ²
2	Abst. 2	ca. 3,82 m ²
3	Bad	ca. 6,10 m ²
4	WC	ca. 4,75 m ²
5	Flur 1	ca. 8,24 m ²
6	Flur 2	ca. 5,29 m ²
7	Schlafen	ca. 16,57 m ²
8	Zimmer 1	ca. 11,82 m ²
9	Zimmer 2	ca. 10,96 m ²
10	Wohnen/Kochen/Essen	ca. 39,38 m ²
11	Terrasse (effektiv 24,84 m ²)	ca. 12,42 m ²
Gesamtfläche		ca. 126,73 m ²

Lage der Wohnung im Quartier:



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 07/2026