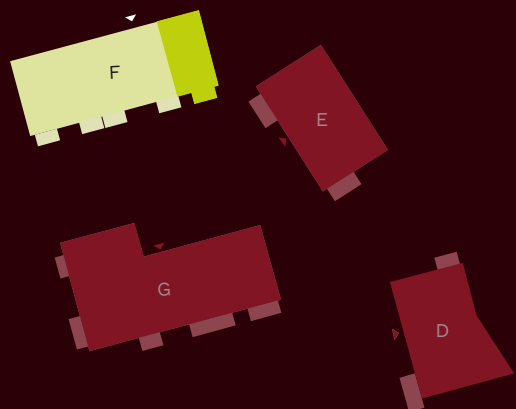


Wohnung F9 | 1. Obergeschoss

3 Zimmer
Barrierefrei

1	Abst.	ca. 6,24 m ²
2	Bad	ca. 6,04 m ²
3	Flur	ca. 14,41 m ²
4	Schlafen	ca. 15,42 m ²
5	Zimmer	ca. 10,70 m ²
6	Wohnen/Kochen/Essen	ca. 28,54 m ²
7	Balkon (effektiv 8,00 m ²)	ca. 4,00 m ²
Gesamtfläche		ca. 85,35 m²

Lage der Wohnung im Quartier:



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 07/2026