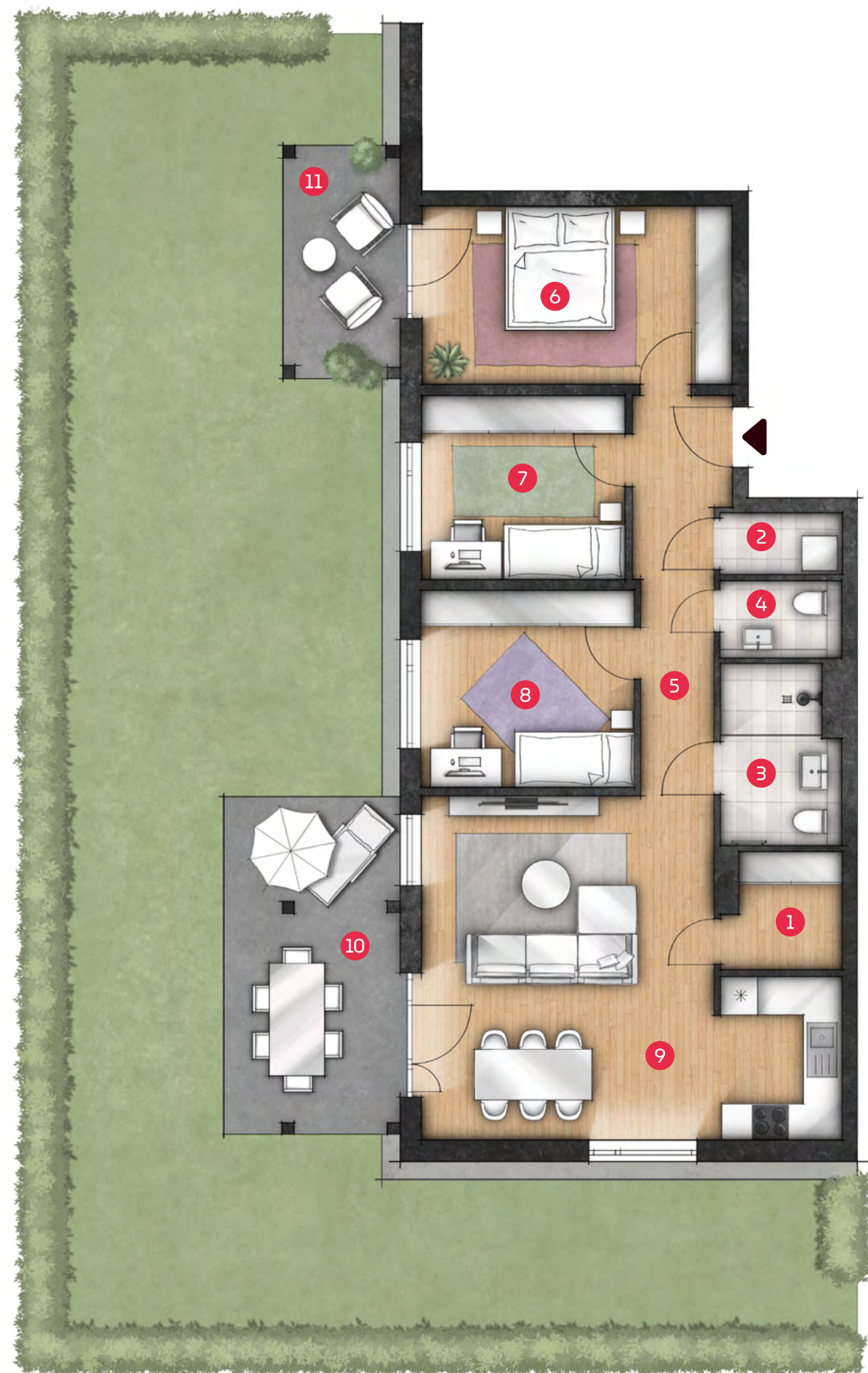
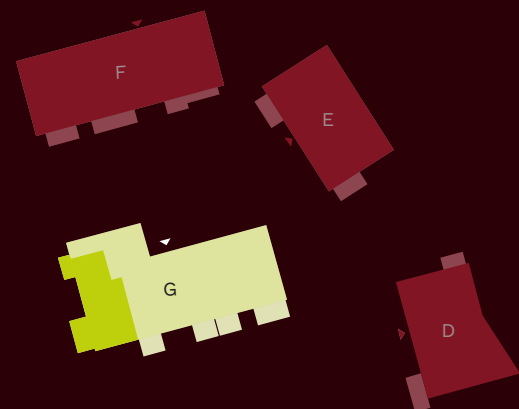


Wohnung G15 | Erdgeschoss

4 Zimmer
Barrierefrei

1	Abst. 1	ca. 3,93 m ²
2	Abst. 2	ca. 2,21 m ²
3	Bad	ca. 6,10 m ²
4	WC	ca. 2,77 m ²
5	Flur	ca. 9,75 m ²
6	Schlafen	ca. 16,27 m ²
7	Zimmer 1	ca. 11,06 m ²
8	Zimmer 2	ca. 12,42 m ²
9	Wohnen/Kochen/Essen	ca. 35,81 m ²
10	Terrasse 1 (effektiv 17,40 m ²)	ca. 8,70 m ²
11	Terrasse 2 (effektiv 8,00 m ²)	ca. 4,00 m ²
Gesamtfläche		ca. 113,02 m²

Lage der Wohnung im Quartier:



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 07/2026