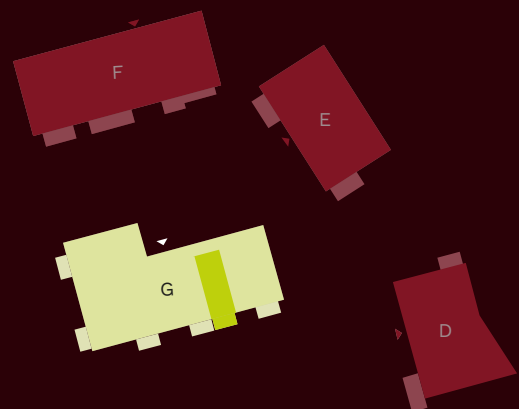


Wohnung G24 | 1. Obergeschoss

1 Zimmer
Barrierefrei

1	Abst. 1	ca.	4,70 m ²
2	Abst. 2	ca.	1,36 m ²
3	Bad	ca.	6,02 m ²
4	Flur	ca.	4,25 m ²
5	Wohnen/Kochen/ Essen/Schlafen	ca.	25,83 m ²
6	Balkon (effektiv 8,00 m ²)	ca.	4,00 m ²
Gesamtfläche		ca.	46,16 m²

Lage der Wohnung im Quartier:



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 07/2026