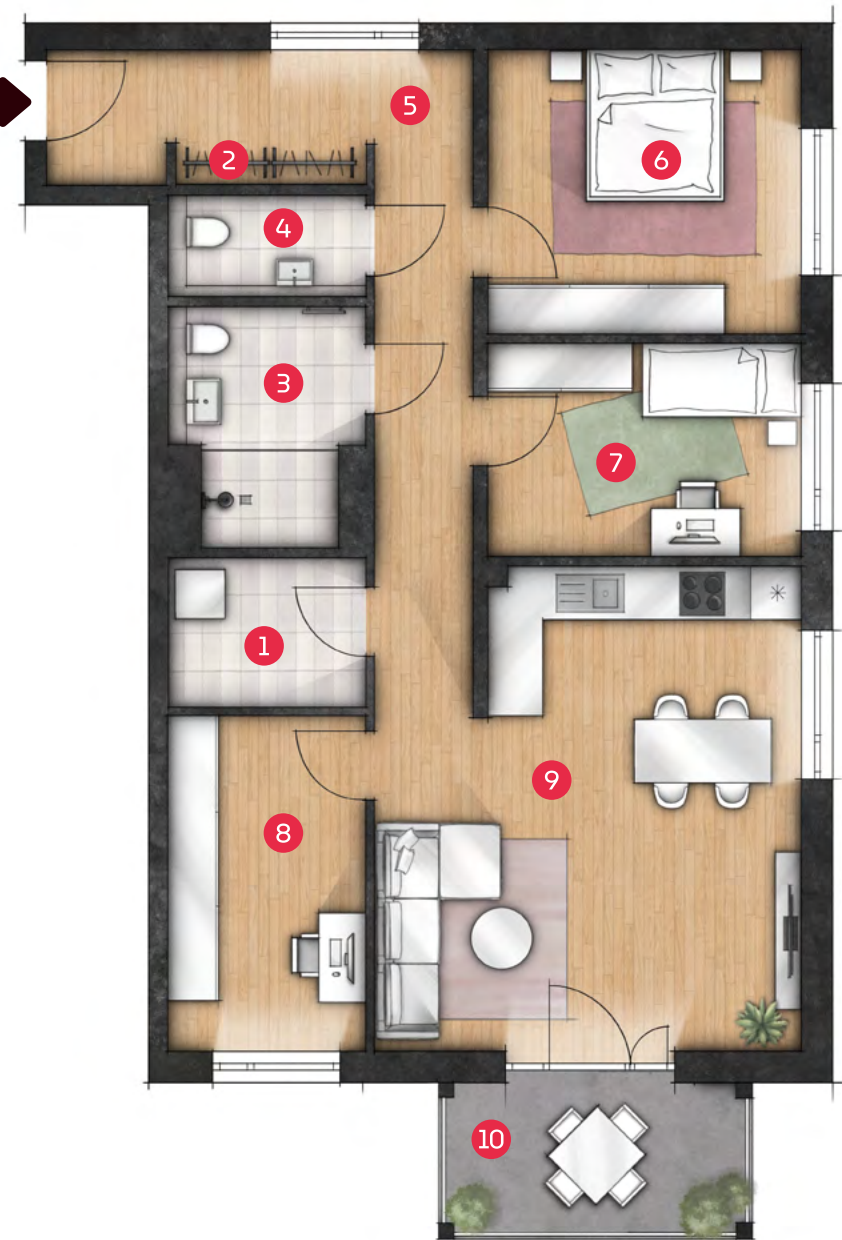
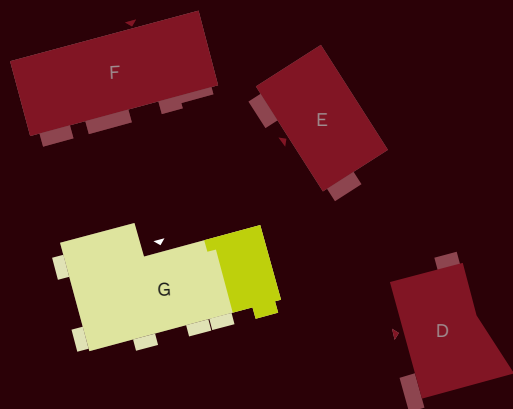


Wohnung G31 | 2. Obergeschoss

4 Zimmer
Barrierefrei

1	Abst. 1	ca. 4,79 m ²
2	Abst. 2	ca. 1,33 m ²
3	Bad	ca. 6,79 m ²
4	WC	ca. 3,26 m ²
5	Flur	ca. 16,32 m ²
6	Schlafen	ca. 14,40 m ²
7	Zimmer 1	ca. 10,93 m ²
8	Zimmer 2	ca. 10,74 m ²
9	Wohnen/Kochen/Essen	ca. 30,78 m ²
10	Balkon (effektiv 8,00 m ²)	ca. 4,00 m ²
Gesamtfläche		ca. 103,34 m ²

Lage der Wohnung im Quartier:



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: 07/2026